

### Ofertă comercială:

- Credite Ipotecare și de consum;
- Rata maximală dobânzii aferente pentru credit de ipotecă - 19%,  
alte condiții privind rata dobânzii sunt posibile în baza acordului individual;
- Rata maximală dobânzii aferente pentru credit de consum - 26%,  
alte condiții privind rata dobânzii sunt posibile în baza acordului individual;
- Termenul maxim de eliberare a împrumutului de ipotecă- până la 10 ani.

### Exemplu de calcul:

suma împrumutului 10000 pe 5 ani

Suma împrumutului	Dobinda	Perioada (luni)	Comision lunar p/deservirea 0,4%	Plata lunara
10000	19%	60	40,00	406,56

*\*calculul este preliminar în conformitate cu toate cerințele debitorului și poate varia în funcție de rezultatele de notare ale debitorului.*

### Ecuția de calcul al dobânzii anuale efective

Ecuția fundamentală care exprimă echivalența dintre trageri, pe de o parte, și rambursări și costuri, pe de altă parte.

Ecuția fundamentală, care stabilește dobânda anuală efectivă (DAE), exprimă, pe perioada unui an, egalitatea dintre valoarea totală prezentă a tragerilor, pe de o parte, și valoarea totală prezentă a rambursărilor și a costurilor suportate, pe de altă parte, adică:

$$\sum_{k=1}^m C_k(1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l(1+X)^{-s_l}$$

unde: – X este DAE:

- m este numărul ultimei trageri;
- k este numărul unei trageri, astfel  $1 \leq k \leq m$ ,
- $C_k$  este valoarea tragerii k;
- $t_k$  este intervalul, exprimat în ani și fracțiuni de an, dintre data primei trageri și data fiecărei trageri ulterioare, astfel  $t_1 = 0$ ,
- $m'$  este numărul ultimei rambursări sau plăți;
- l este numărul unei rambursări sau plăți;
- $D_l$  este quantumul unei rambursări sau plăți;

$s_l$  este intervalul, exprimat în ani și fracțiuni de an, dintre data primei trageri și data fiecărei rambursări sau plăți următoare.